

Partnerforum 16.03.2017

Resultaten stemrondes

“Transformeren van het bestaand ruimtebeslag”

1. Als we willen komen tot een hoog ruimtelijk rendement, moeten we het rendement opdrijven:
 - rond stations van de centrumsteden: 36,2%
 - rond stations buiten de centrumsteden: 27,6%
 - via kernversterking in kleine steden en dorpen: 25,7%
 - op bedrijventerreinen: 10,5%
2. Om zelf werk te maken van rendementenprojecten verwacht ik dat het Vlaams omgevingsbeleid: (top 3)
 - Mij regels en procedures geeft die rendementenverhoging makkelijker maken dan uitbreiding: 42,4% (1^e keuze bij 67,9%)
 - Mij goede voorbeelden toont en in contact brengt met de mensen hierachter: 20,3% (1^e keuze bij 11,9%)
 - Mij rugdekking biedt met een sterk normatief kader: 18,7% (1^e keuze bij 15,6%)
 - Mij helpt bij het gebruiken van instrumenten: 18,5% (1^e keuze bij 4,6%)

“Versterken van de open ruimte”

1. Om werk te maken van een robuuste open ruimte, vind ik het meest belangrijk:
 - Vermijden van verdere ontwikkeling van de voorraad woon- en industriegebieden in de open ruimte: 46,3%
 - Minder bebouwing en verharding in landbouw-, natuur-, en bosgebied: 21,1%
 - Meer natuurgebieden en bossen aanleggen en natuurlijke rivier- en beekvalleien herstellen: 18,9%
 - Een veerkrachtig en kwaliteitsvol ingericht landbouwgebied voor de beroepslandbouw: 13,7%
2. Om zelf werk te maken van open ruimteprojecten verwacht ik dat het Vlaams omgevingsbeleid: (top 3)
 - Zelf slecht gelegen juridisch aanbod schrapt: 38,2% (1^e keuze bij 61,4%)
 - Mij rugdekking biedt met strenge normen en een goede handhaving: 27% (1^e keuze bij 20,8%)
 - Mij helpt bij het gebruiken van instrumenten: 20,3% (1^e keuze bij 10,9%)
 - Mij goede voorbeelden toont en in contact brengt met de mensen hierachter: 14,6% (1^e keuze bij 6,9%)

“Ruimtelijke samenhang”

1. Om werk te maken van de ruimtelijke ruggengraat vind ik het meest belangrijk:
 - Logistieke bedrijventerreinen verplaatsen tot dichtbij het Europees vervoersnet (TEN): 36,3%
 - Toegangspoorten van Vlaanderen ontwikkelen: 32,5%

- Grote woningbouwprojecten realiseren op de grote vervoersassen: 22,5%
 - Luchthaven Brussels-Airport uitbouwen op basis van zijn hoge knooppuntwaarde: 8,8%
2. Om zelf werk te maken van metropolitane projecten verwacht ik dat het Vlaams omgevingsbeleid: (top 3)
- Mij ondersteunt / begeleidt bij het toepassen van beleidsinstrumenten: 33,1% (1^e keuze bij 33,7%)
 - Mij rugdekking biedt met eenduidige normen: 27,7% (1^e keuze bij 38,2%)
 - Mij goede voorbeelden toont en in contact brengt met de mensen hierachter: 23,9% (1^e keuze bij 23,6%)
 - Mij helpt bij het gebruiken van instrumenten: 15,3% (1^e keuze bij 4,5%)

Slotronde: BRV en mijn idee?

Experten:

Xavier Buijs (VVSG), Guy Vloebergh (OMGEVING, UA), Griet Celen (VLM), Katrien Putzeys (VVP)

In de slotronde werd dieper ingegaan op de resultaten van de stemrondes. De belangrijkste boodschappen voor het Vlaams ruimtelijk beleid:

- 1. Maak werk van een restrictief vergunningenkader.**
Neem de druk op de open ruimte weg door de vele generieke afwijkings- en uitzonderingsmogelijkheden in het vergunningenbeleid weg te werken en dit meer af te stemmen op de beleidsvisie.
- 2. Draag een positief verhaal uit.**
Combineer een restrictief vergunningenkader met een positief, stimulerend verhaal. Vergroot het maatschappelijk bewustzijn en draagvlak.
- 3. Zet in op de verdichting van goed gelegen plekken en zet tegelijkertijd in op het vermijden van verdere greenfield ontwikkeling.**
Greenfield ontwikkeling is nog te aantrekkelijk. Het is relatief eenvoudig en goedkoop, maar houdt op lange termijn grote maatschappelijke kosten in.
Zet in op een gepaste ontwikkeling op maat van de knooppunten, maar zorg er voor dat ze noch onderling, noch met stadscentra in concurrentie gaan.
- 4. Treed nu op vanuit een maatschappelijke urgentie.**
Schrap de slecht gelegen WUG's op korte termijn en zoek een oplossing voor de vele landbouwbedrijven die leeg komen te staan. Handel nu, want anders is het te laat.
- 5. Maak van het behoud van open ruimte een (financieel) aantrekkelijke streven voor gemeenten met een lage knooppuntwaarde.**
Open ruimte biedt belangrijke maatschappelijke meerwaarde. Het garanderen van de levering van ecosysteemdiensten moet een alternatief bieden voor de ruimtelijke ontwikkeling van gemeenten met een lage knooppuntwaarde. Stuur de gemeentefinanciering bij en zet in op stadsgewestelijke samenwerking.
- 6. Neem als Vlaamse overheid de financiële compensatie van de te schrappen WUG's op.**
Werk het overaanbod aan WUG's weg. Lokale besturen kunnen slecht gelegen WUG's herbestemmen als dit geen financiële aderslating betekent, schaf daarom planschade af voor de herbestemming van WUG's naar zachte bestemmingen..

7. Maak werk van een consequent beleid dat gehandhaafd wordt.

Probeer een zicht te krijgen waarom de handhaving op vandaag stroef verloopt (vb. tegenstrijdige marktmechanismen). Voorkom instrumenten die het beleid ondermijnen (vb. toepassing van 'complexe projecten').

8. Maak werk van een geïntegreerde benadering die functieverweving op maat van het gebied mogelijk maakt.

Schrap de ruimteboekhouding voor landbouw en natuur. Zet in op functieverweving op maat met ook aandacht voor andere, kleinere mede-gebruikers. Optimaliseer kansen en uitdagingen door middel van een programmatorische aanpak met inzet van de juiste instrumenten.

9. Vrijwaar cultuurgrond voor de professionele landbouw.

Maak de grondprijzen beheersbaar door het zonevreemde gebruik te beperken vanuit een doordacht beleid voor onder andere de reconversie van hoeses die leeg komen te staan.

10. Maak de visie ook realistisch.

Zorg voor een gebiedsgerichte doorvertaling, die duidelijk aangeeft wat kan en wat niet. Betrek de lokale besturen bij het uitwerken van de Vlaamse werven en zorg ook voor afstemming binnen de Vlaamse overheid (afstemming subsidies, maatregelen mbt fiscaliteit...)