

**Ministerieel besluit houdende een voorlopig
onteigeningsbesluit tot onteigening ten algemene nutte van
onroerende goederen die bestemd zijn voor de oprichting
van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in Turnhout**

Nr. 22720 ONT

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 2.6.1.1.1, 2.6.1.2.1 tot en met 2.6.1.2.3 en 2.6.2.1 tot en met 2.6.2.3;

Gelet op het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 119, gewijzigd bij de decreten van 28 maart 2014 en 24 februari 2017, en artikel 119bis, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2019;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de nv Aquafin van 11 januari 1991, artikel 1bis;

Overwegende dat de nv Aquafin van het Vlaamse Gewest de opdracht heeft gekregen het stedelijke afvalwater te zuiveren en daarvoor de nodige infrastructuur op te richten en te beheren;

Overwegende dat het goedgekeurde rollende optimalisatieprogramma 2012-2016 op 13 december 2010 opgedragen is aan de nv Aquafin, inzonderheid project 22720: "Turnhout: RWA-as Turnhout-Oost";

Overwegende dat op het Overleg van 28 maart 2013 het punt 'Aanpak budgetproblematiek - invulling TP2012 (VMM) (op de zitting)' besproken is; dat het voormelde project 22720 daar ook ter sprake kwam;

Overwegende dat op het Overleg van 25 juni 2013 het punt 'Opvolging budgetproblematiek: evaluatie TP 2012 deel 4 + eindevaluatie TP2012 (VMM)' besproken is; dat het voormelde project 22720 daar ook ter sprake kwam;

Overwegende dat op het Overleg van 30 september 2014 het voormelde project 22720 besproken is; dat de rentabiliteit van het project opnieuw geëvalueerd moest worden voor het Technische Plan goedgekeurd kon worden;

Overwegende dat het Technische Plan van het voormelde project 22720 is goedgekeurd op het Overleg van 29 september 2015 (consensusvergadering 14 januari 2013 + addendum 15 september 2015);

Overwegende dat op het Overleg van 26 september 2017 een technische wijziging is besproken en goedgekeurd;

Overwegende dat het voormelde project 22720 een gecombineerd dossier is, waarbij de gemeente Turnhout instaat voor de DWA- of droogweerafvoerwerken langs de RWA- of regenwaterafvoeras;

Overwegende dat het voormelde project 22720 oorspronkelijk deel uitmaakte van het optimalisatieprogramma 2012;

Overwegende dat het voormelde project 22720 uit één bouwkundig lot bestaat;

Overwegende dat bij het ministerieel besluit nummer 22720 van 17 december 2018 de voormelde werken in Turnhout van openbaar nut zijn verklaard op de onbebouwde percelen, die niet volledig omsloten zijn met een ondoordringbare muur of omheining;

Overwegende dat het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat de Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader van communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid in Vlaanderen implementeert, in artikel 1.7.2.1.1 onder meer bepaalt dat uiterlijk eind 2015 een goede toestand van het oppervlaktewater moet worden bereikt en dat dat, vertaald naar milieudoelstellingen, betekent dat zowel de ecologische toestand of het ecologische potentieel als de chemische toestand van het oppervlaktewater ten minste "goed" moet zijn;

Overwegende dat het optimalisatieprogramma bovengemeentelijke projecten omvat die geprioriteerd zijn in functie van economische en ecologische criteria waarvan de uitvoering is opgedragen aan de nv Aquafin;

Overwegende dat een onmiddellijke realisatie van die projecten noodzakelijk is wegens het strikte tijdspad van het optimalisatieprogramma met het daaraan gekoppelde budget dat al vastgelegd is en waarin al voorzien is;

Overwegende dat aldus de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur, zoals bepaald in het Technische Plan van het project nv Aquafin: "22720: Turnhout: RWA-as Turnhout-Oost", tot het algemeen nut dient, mede gelet op de verplichting van het Vlaamse Gewest tot uitvoering van het decreet betreffende het Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Overwegende dat het voormelde project 22720 als doel heeft om een RWA- of regenwaterafvoeras aan te leggen om de overstortwerking aan het stadspark te reduceren; dat die RWA-as-oost zowel de RWA-leidingen van de volledig gescheiden verkaveling Meuletiende als de overloop van de infiltratiebekkens in het project Turnova, langs de Baron du Fourstraat, opvangt;

Overwegende dat de bestaande verouderde en beschadigde leidingen vervangen worden door nieuwe leidingen in dezelfde sleuf;

Overwegende dat de RWA-collector gerealiseerd wordt via private terreinen, ter hoogte van de Steenweg op Mol en ter hoogte van de Ring van Turnhout, zodat het tracé drastisch ingekort kan worden en de diepte van de leidingen relatief beperkt blijft; zo wordt ook vermeden dat er ingrijpende werken aan de gewestweg zelf uitgevoerd moeten worden;

Overwegende dat de collector gedeeltelijk wordt geïnstalleerd in de ondergrond op de kadastrale percelen Turnhout, afdeling 2, sectie N, nummers 193D, 192E en 193C; dat die percelen volgens het huidige gewestplan in woongebied liggen;

Overwegende dat de collector op de kadastrale percelen Turnhout, afdeling 2, sectie N, nummer 193D, 192E en 193C, door middel van een onderdoorpersing aangelegd wordt; dat daarvoor twee putten op het openbaar domein worden aangebracht, waardoor de leiding van de ene naar de andere put geboord wordt; dat een onderdoorpersing alleen recht op recht uitgevoerd kan worden; dat daardoor de ligging van de collector vastligt;

Overwegende dat voor het toekomstige onderhoud van de collector bovengronds geen toegang genomen hoeft te worden; dat het onderhoud vanuit de collector zelf uitgevoerd kan worden door de grote diameter van 1800 mm; dat de bovengrond bijgevolg bebouwbaar blijft als rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van de persleiding;

Overwegende dat de aanwezige verbinding tussen de drie bedrijfsgebouwen op de kadastrale percelen Turnhout, afdeling 2, sectie N, nummer 193D, 192E en 193C, door elektriciteit, datakabels, een alarminstallatie enzovoort behouden blijft;

Overwegende dat de nv Aquafin de hinder die de werken met zich meebrengen, zo veel mogelijk wil beperken; dat veiligheid, toegankelijkheid en een correcte informatieverstrekking prioritair zijn; dat tijdens de werken de "gedragscode voor minder hinder" van toepassing is voor de aannemer en zijn onderaannemers, waarbij een goede verstandhouding met de buurt centraal staat;

Overwegende dat de RWA wordt afgevoerd naar een aan te leggen bufferbekken in Broekzijde, langs de waterloop de Aa;

Overwegende dat de verwerving door het Vlaamse Gewest, in het kader van de opdracht die de nv Aquafin heeft gekregen, van een deel van de ondergrond van de kadastrale percelen Turnhout, afdeling 2, sectie N, nummer 193D, 192E en 193C, noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden; dat meer bepaald een zone van de ondergrond tussen de peilen 18,77 meter en 22,95 meter volgens de TAW of Tweede Algemene Waterpassing, dus een hoogte van 4,18 meter op de kadastrale percelen Turnhout, afdeling 2, sectie N, nummer 193D, 192E en 193C, noodzakelijk is voor de aanleg van de collector; dat dat mogelijk is door regeling in der minne of door een gerechtelijke procedure; dat een minnelijke regeling tot op heden niet mogelijk bleek;

Overwegende dat de bezetting van bebouwde percelen om de werken uit te voeren die aan de nv Aquafin opgedragen zijn, volgens de huidige stand van de wetgeving, bij gebrek aan een regeling in der minne, vereist dat er onteigend wordt;

Overwegende dat de geplande uitvoeringstermijn volgens het aanbestedingsdossier 175 werkdagen bedraagt; dat de datum van definitieve oplevering van het project volgens het Technische Plan vastgesteld is op 30

oktober 2020; dat die termijn en die datum in het gedrang komen bij verder uitstel; dat de omgevingsvergunning verkregen is op 19 december 2018;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden onverantwoord is de uitvoering van werkzaamheden te vertragen;

Overwegende dat het algemeen nut daarom vereist dat, in geval van gerechtelijke onteigening, de rechtspleging overeenkomstig het Vlaams Ontelgeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut wordt toegepast,

BESLUIT:

Artikel 1. De uitvoering van de werkzaamheden 22720: "Turnhout: RWA-as Turnhout-Oost" op het grondgebied van de stad Turnhout met het oog op de aanleg van een RWA-collector wordt van algemeen nut verklaard.

Art. 2. De onmiddellijke onteigening wordt uitgevoerd door het Vlaamse Gewest, in het kader van de opdracht die gegeven is aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8 in 2630 Aartselaar, bij wie woonstkeuze wordt gedaan, van de ondergrond van de percelen die op het grondgebied van de stad Turnhout liggen en die in blauwe kleur (10 m² van het kadastrale perceel Turnhout, afdeling 2, sectie N, nummer 193D, 114 m² van het kadastrale perceel Turnhout, afdeling 2, sectie N, nummer 192E, 404 m² van het kadastrale perceel Turnhout, afdeling 2, sectie N, nummer 193C) zijn aangeduid op de bijgevoegde onteigeningsplannen nummer 22720/1/12-3-8.1/1 met revisie 5 van 9 januari 2019, die deel uitmaken van het tracé van de werken, vermeld in artikel 1, met toepassing van de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Art. 3. Overeenkomstig artikel 10, §2, van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut zijn het onteigeningsplan en een projectnota opgenomen in de bijlagen die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel, 27 FEB. 2019

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,



Koen VAN DEN HEUVEL