



Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.3.1, eerste lid, artikel 4.4.2, §1, en artikel 4.2.3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 29 juni 2015;

Gelet op de overlegvergadering van XXX met behoorlijk gemandateerde vertegenwoordigers van de Vereniging van de Vlaamse Provincies en van de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten;

Gelet op de adviezen van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed, gegeven op 26 augustus 2015 en op XXX;

Gelet op advies nr. XXXXXXXX van de Raad van State, gegeven op XXXXXXXX;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is

Artikel 1. In artikel 1.1, 7°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt tussen de zinsnede "openbaar nut," en de woorden "met telkens" de zinsnede "de onbevaarbare waterlopen," ingevoegd.

Art. 2. In artikel 1.4 van hetzelfde besluit wordt de zinsnede ", algemene plannen van aanleg" opgeheven en wordt het woord "verkavelingsvergunningen" vervangen door het woord "verkavelingen".

Art. 3. In artikel 2.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 6° worden de woorden "open afsluitingen" vervangen door de woorden "toegangspoorten en open afsluitingen";

2° punt 8° wordt vervangen door wat volgt:

"8° de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt en voor zover de normen van de gewestelijke verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater worden nageleefd";

3° aan punt 9° worden de volgende woorden toegevoegd: "voor zover de normen van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater worden nageleefd";

4° er wordt een punt 14° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"14° gebruikelijke constructies zoals ventilatiebuizen, schoorsteenpijpen, schoorstenen, dakgoten en hemelwaterafvoerbuizen aan of op een woning, op voorwaarde dat ze niet meer dan drie meter boven de nok van de woning en niet meer dan 1 meter uit het gevelvlak uitsteken.".

Art. 4. In artikel 2.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014 en 27 februari 2015, wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

"1° de handelingen, vermeld in artikel 2.1, 1° tot 5°, 8°, 9°, 11° tot 14°, worden volledig uitgevoerd binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning of bedrijfswoning";

Art. 5. In artikel 3.1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 6° worden de woorden "open afsluitingen" vervangen door de woorden "toegangspoorten en open afsluitingen";

2° aan punt 8° worden de volgende woorden toegevoegd: "voor zover de normen van de gewestelijke verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater worden nageleefd”;

3° een punt 10°, 11° en 12° worden toegevoegd, die luiden als volgt:

“10° gebruikelijke constructies zoals ventilatiebuizen, schoorsteenpijpen, schoorstenen, dakgoten en hemelwaterafvoerbuizen aan of op een gebouw, op voorwaarde dat ze niet meer dan drie meter boven de nok van het gebouw en niet meer dan 1 meter uit het gevelvlak uitsteken;

11° de plaatsing van allerhande kleine tuinconstructies zoals tuinornamenten, brievenbussen en barbecues;

12° de plaatsing van glasbollen, kledingcontainers en andere boven- of ondergrondse houders voor de selectieve verzameling en ophaling van afval, voor zover de gezamenlijke oppervlakte kleiner is dan tien vierkante meter en ze worden geplaatst op minstens 10 meter van de perceelsgrenzen.”.

Art. 6. In artikel 3.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 februari 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:

“1° de handelingen, vermeld in artikel 3.1, 1° tot 5° en 8° tot 11°, worden volledig uitgevoerd binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw;”;

2° in punt 3° wordt de zinsnede “art. 3.1, 1°, 5°, 6°, 7° en 8°” vervangen door de zinsnede “artikel 3.1, 1°, 5° tot en met 8°, en 12°”.

Art. 7. Artikel 4.1 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 4.1. §1. Een stedenbouwkundige vergunning is niet nodig voor de plaatsing van constructies op voorwaarde dat aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het betreft geen gebouwen of verhardingen;

2° de constructies staan in functie van industrie en bedrijvigheid;

3° ze worden opgericht binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw;

4° de grondoppervlakte van de constructies is beperkt tot maximaal 200 vierkante meter;

5° ze zijn niet hoger dan:

a) 20 meter als ze liggen binnen de grenzen van de zeehavens van Oostende, Zeebrugge, Gent en Antwerpen, zoals afgebakend in een ruimtelijk uitvoeringsplan;

b) 10 meter in overige gebieden;

6° ze liggen op minstens 30 meter van een woongebied in de ruime zin en van een ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet zijnde parkgebied.”.

Art. 8. Artikel 4.2 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 4.2. Een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het aanleggen of uitbreiden van verhardingen, op voorwaarde dat aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° de verhardingen staan in functie van industrie en bedrijvigheid;

2° ze zijn gelegen in een in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan aangegeven industriegebied in de ruime zin;

3° ze worden aangelegd binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw;

- 4° de grondoppervlakte van de verharding of de uitbreiding van de verharding is beperkt tot gezamenlijk maximaal 200 vierkante meter, de oppervlakte van de vergunde of vergund geachte verhardingen niet inbegrepen;
- 5° ze liggen op minstens 10 meter van een woongebied in de ruime zin en van een ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet zijnde parkgebied.”.

Art. 9. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 februari 2015, wordt een artikel 4.3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4.3. Een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het oprichten van gebouwen of voor het verbouwen of uitbreiden van bestaande gebouwen, op voorwaarde dat aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° de gebouwen hebben de functie industrie en bedrijvigheid;
- 2° ze zijn gelegen in een in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan aangegeven industriegebied in de ruime zin;
- 3° de afstand van het op te richten gebouw tot bestaande, vergund geachte of vergunde gebouwen bedraagt minder dan 30 meter;
- 4° de grondoppervlakte van de gebouwen of de uitbreiding is beperkt tot gezamenlijk maximaal 200 vierkante meter, de oppervlakte van de vergunde of vergund geachte gebouwen niet inbegrepen;
- 5° ze liggen op minstens 30 meter van een woongebied in de ruime zin en van een ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet zijnde parkgebied;
- 6° ze zijn niet hoger dan:
 - a) 20 meter als ze liggen binnen de grenzen van de zeehavens van Oostende, Zeebrugge, Gent en Antwerpen, zoals afgebakend in een ruimtelijk uitvoeringsplan;
 - b) 10 meter in overige gebieden.”.

Art. 10. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 februari 2015, wordt een artikel 4.4 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4.4. De vrijstellingen, vermeld in de artikelen 4.1, 4.2, en 4.3, gelden alleen als de handelingen voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° ze zijn gelegen in een industriegebied in de ruime zin;
- 2° ze liggen op minstens 3 meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen;
- 3° ze liggen niet voor de rooilijn;
- 4° ze zijn niet gesitueerd in:
 - a) een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, §2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
 - b) de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- 5° ze gaan niet gepaard met een ontbossing;
- 6° ze zijn niet strijdig met stedenbouwkundige voorschriften;
- 7° de normen van de gewestelijke verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater worden nageleefd.”.

Art. 11. Aan artikel 5.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:

“1° constructies, met uitzondering van glasconstructies en gebouwen, met een maximale hoogte van 3,5 meter, als ze dienen voor de teelt of bescherming van landbouwgewassen;

2° punt 3° wordt vervangen door wat volgt:

"3° schuilhokken voor weidedieren. De schuilhokken hebben houten wanden, een maximale hoogte van 3 meter en minstens één volledig open zijde. De totale oppervlakte is beperkt tot 40 vierkante meter per aaneengesloten groep van percelen in één eigendom.";

3° er worden een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"4° het aanleggen van een dam uit plantaardige materialen langs de stroomafwaartse perceelsgrens van een erosiegevoelig perceel, op voorwaarde dat de hoogte van de dam beperkt is tot een meter boven het maaiveld;

Art. 12. Aan artikel 5.2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014, worden een punt 6° en 7° toegevoegd, die luiden als volgt:

"6° sleufsilos op voorwaarde dat:

- a) de silos worden opgericht binnen een straal van 60 meter van het gebouwencomplex van het landbouwbedrijf;
- b) ze op minstens tien meter van de perceelsgrenzen liggen;
- b) er geen afvoer wordt voorzien naar de openbare riolering;

7° de seizoengebonden opslag van met folie afgedekte vaste mest op velden, voor het uitrijden ervan, buiten ruimtelijk kwetsbare gebieden op voorwaarde dat de opslag plaats vindt op minstens tien meter van de perceelsgrenzen.".

Art. 13. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 februari 2015, wordt een artikel 5.3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 5.3. Een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de plaatsing van constructies, in agrarisch gebied in de ruime zin, op voorwaarde dat aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° ze staan in functie van de professionele teelt van landbouwgewassen of van professionele veeteelt;
- 2° het betreft geen gebouwen of verhardingen;
- 3° ze worden opgericht binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht landbouwbedrijfsgebouw;
- 4° ze liggen op minstens tien meter van de perceelsgrenzen;
- 5° ze zijn niet hoger dan tien meter;
- 6° ze liggen niet voor de rooilijn;
- 7° ze zijn niet gesitueerd in:
 - a) een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, §2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
 - b) de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- 8° ze gaan niet gepaard met een ontbossing;
- 9° ze zijn niet strijdig met stedenbouwkundige voorschriften.".

Art. 14. Aan artikel 6.1 van hetzelfde besluit worden een punt 4° tot en met 6° toegevoegd, die luiden als volgt:

"4° het vellen van hoogstammige bomen die deel uitmaken van systemen voor grondgebruik waarbij de teelt van bomen wordt gecombineerd met landbouw op dezelfde grond, toegepast op een perceel landbouwgrond als vermeld in artikel 2, 12°, van het

decreet van 22 december 2006 houdende inrichting van een gemeenschappelijke identificatie van landbouwer, exploitatie en landbouwgrond in het kader van het meststoffenbeleid en van het landbouwbeleid en waarvan de aanmelding via de verzamelaanvraag en het aanplanten van de bomen is gedaan na 1 juni 2012;

5° het vellen van hoogstammige bomen in de veiligheidsstrook aan weerszijden van ondergrondse leidingen of van bovengrondse hoogspanningsleidingen door of op verzoek van de leidingbeheerder;

6° het vellen van hoogstammige bomen in de veiligheidsstrook aan weerszijden van spoorwegen door of op verzoek van de spoorwegbeheerder.".

Art. 15. Artikel 6.2 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 6.2. Een stedenbouwkundige vergunning is niet nodig voor volgende handelingen:

1° het aanleggen of herinrichten van perceelsopritten en perceelsovergangen, inclusief de eventueel hiervoor strikt noodzakelijke inbuizing van grachten;

2° het aanleggen, inbuizen, openleggen, herprofileren of geheel of gedeeltelijk dempen van grachten voor de detailontwatering van een gebied, voor zover de bodem van de aan te leggen grachten niet dieper is dan 1,5 meter, gemeten vanaf het maaiveld;

3° het uitvoeren van reliëfwijzigingen van minder dan een halve meter die de aard en de functie van het terrein niet wijzigen;

4° het plaatsen of herinrichten van kleinschalige toeristisch-recreatieve infrastructuur zoals zitbanken, picknicktafels, vuilbakken, fietsenrekken, speeltoestellen, infopanelen en infokiosken;

5° het plaatsen of herinrichten van kleinschalige faunavoorzieningen;

6° het aanleggen of herinrichten van infiltratie- of buffervoorzieningen met een maximale oppervlakte van 100 vierkante meter;

7° het aanleggen of herinrichten van poelen in functie van natuur- of landschapsbeheer met een maximale oppervlakte van 100 vierkante meter.

De vrijstelling, vermeld in het eerste lid, geldt alleen voor handelingen ter uitvoering van:

1° een ingesteld landinrichtingsproject als vermeld in artikel 3.1.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting;

2° een ingesteld natuurinrichtingsproject als vermeld in artikel 47 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

3° een vastgestelde inrichtingsnota als vermeld in artikel 4.2.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting;

4° een project als vermeld in artikel 7.2.5 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting;

5° een nuttig verklaarde ruilverkaveling met toepassing van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet;

6° een ingestelde gebruiksrui of daarop volgende ruilverkaveling met toepassing van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken;

7° een nuttig verklaarde ruilverkaveling met toepassing van de wet van 10 januari 1978 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen in der minne;

8° een goedgekeurd beheersplan op basis van het Bosdecreet van 13 juni 1990;

9° een goedgekeurd beheersplan op basis van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

10° een goedgekeurd beheersplan zoals bedoeld in artikel 8.1.1. of artikel 8.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.”.

Art. 16. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 februari 2015, wordt een artikel 6.3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6.3 Een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het louter door uitgraving aanleggen van een veedrinkpoel met een maximale oppervlakte van 100 vierkante meter.”.

Art. 17. Aan artikel 7.1 van hetzelfde besluit wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de tijdelijke plaatsing van verplaatsbare constructies tijdens de uitvoering van vergunde verbouwingen of herbouwingen van gebouwen als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de constructies worden gebruikt om functies in onder te brengen die door de uitvoering van de werken niet meer kunnen plaatsvinden in de te verbouwen of herbouwen gebouwen;

2° de constructies worden niet langer dan twee jaar geplaatst;

3° de constructies worden verwijderd binnen dertig dagen nadat de vergunde verbouwde of herbouwde gebouwen in gebruik zijn genomen.”.

Art. 18. In artikel 7.2 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014, wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° op hetzelfde goed wordt een maximale duur van vier keer dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschreden;”.

Art. 19. Artikel 7.3 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 7.3. Een stedenbouwkundige vergunning is niet nodig voor een tijdelijke gebruikswijziging van een bestaand, hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw, als de tijdelijke gebruikswijziging vier keer een aaneengesloten maximale duur van dertig dagen per kalenderjaar niet overschrijdt.”.

Art. 20. In artikel 8.1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de aanhef worden tussen de woorden “de volgende” en het woord “terreinen” de woorden “al dan niet omheinde” toegevoegd;

2° in punt 7° worden tussen de woorden “terreinen met” en het woord “installaties” de woorden “ondergrondse of bovengrondse” toegevoegd;

3° er wordt een punt 9° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“9° dienstzones langs autosnelwegen.”.

Art. 21. In artikel 8.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014 en 27 februari 2015, wordt punt 8° vervangen door wat volgt:

"8° de normen van de gewestelijke verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater worden nageleefd."

Art. 22. In artikel 8.4, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014, wordt de zinsnede "op vergunde openlucht recreatieve terreinen als vermeld in artikel 2, 10°, van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies" vervangen door de zinsnede "op een vergund of van vergunning vrijgesteld openlucht recreatief terrein als vermeld in het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies" .

Art. 23. In artikel 10 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 november 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 4° wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

“, zoals installaties voor het transport of de distributie van drinkwater, afvalwater, elektriciteit, aardgas en andere nutsvoorzieningen;”;

2° er wordt een punt 12° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"12° de plaatsing van glasbollen, kledingcontainers en andere boven- of ondergrondse houders voor de selectieve verzameling en ophaling van afval, als de gezamenlijke oppervlakte kleiner is dan twintig vierkante meter."

Art. 24. In artikel 11.5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° en 2° worden vervangen door wat volgt:

"1° het op dezelfde plaats geheel of gedeeltelijk vervangen van een vergunde pyloon of mast door een nieuwe pyloon of mast die even hoog is of lager, en die er kennelijk hetzelfde uitziet als de vergunde pyloon of mast;

2° het op dezelfde plaats geheel of gedeeltelijk vervangen van een vergunde windturbine voor de productie van elektriciteit door een nieuwe windturbine die even hoog is of lager, en met wieken die even lang zijn of korter, en die er kennelijk hetzelfde uitziet als de vergunde windturbine;”;

2° in het punt 3° wordt het woord "technische" telkens opgeheven.

Art. 25. In artikel 12.1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin worden de woorden "met betrekking tot zend- en ontvangstinstallaties voor telecommunicatie" vervangen door de zinsnede "met betrekking tot installaties die behoren tot de infrastructuur met openbaar karakter voor al dan niet draadloze communicatienetwerken voor radiocommunicatie, telefoonverkeer, televisie, internet of andere, die als een bovenlokaal netwerk functioneren”;

2° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

"2° de plaatsing van een installatie voor telecommunicatie aan de buitenkant van bestaande gebouwen of constructies, in de kleur van de gevel of de constructie, of in een neutrale, onopvallende kleur, als de installatie niet boven het gebouw of de constructie uitsteekt;”;

3° er wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"8° de plaatsing op de grond van installaties met een maximaal volume van 2,5 kubieke meter per operator."

Art. 26. In artikel 12.3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "technische" wordt telkens opgeheven;

2° tussen het woord "installatie" en de woorden "op elk punt kleiner is dan de afstand tot de dakrand" worden de woorden "boven de dakrand" ingevoegd.

Art. 27. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 februari 2015, wordt een artikel 12.4 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 12.4. Een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de plaatsing van communicatiekabels, leidingen en bijbehorende aanhorigheden zoals aansluitdozen aan de buitenkant van bestaande gebouwen, in de kleur van de gevel of in een neutrale, onopvallende kleur, als de installatie niet boven het gebouw of de constructie uitsteekt."

Art. 28. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 februari 2015, wordt een hoofdstuk 12/1, dat bestaat uit artikel 12/1.1, ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk 12/1. Reliëfwijzigingen.

Art. 12/1.1. Een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor reliëfwijzigingen die aan al de volgende voorwaarden voldoen:

1° het terrein is niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied;

2° de aard of functie van het terrein wijzigt niet;

3° het volume van de reliëfwijziging is kleiner dan dertig kubieke meter;

4° de hoogte of diepte van de reliëfwijziging is op elk punt kleiner dan een halve meter."

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 29. Artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5. §1. Voor de plaatsing van constructies wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het betreft geen gebouwen;

2° ze worden opgericht binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw;

3° ze zijn niet hoger dan 20 meter;

4° ze zijn niet groter dan 500 vierkante meter;

5° ze liggen op minstens 30 meter van een woongebied in de ruime zin en van een ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet zijnde parkgebied."

§2. Voor het oprichten van gebouwen of voor het verbouwen of uitbreiden van bestaande gebouwen wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° de gebouwen zijn niet hoger dan 20 meter;
- 2° als er kantoren in de gebouwen of de uitbreiding zijn ondergebracht, beslaat de vloeroppervlakte van de kantoren minder dan de helft van de grondoppervlakte van de gebouwen of de uitbreiding;
- 3° de grondoppervlakte van de gebouwen of de uitbreiding is beperkt tot maximaal 500 vierkante meter;
- 4° ze liggen op minstens 100 meter van een woongebied in de ruime zin en op minstens 50 meter van een ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet zijnde parkgebied.”.

§3. De regeling, vermeld in de paragrafen 1 en 2, geldt alleen als de handelingen voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de gebouwen of constructies staan in functie van industrie en bedrijvigheid;
- 2° ze zijn gelegen binnen de grenzen van de zeehavens van Oostende, Zeebrugge, Gent en Antwerpen, zoals afgebakend in een ruimtelijk uitvoeringsplan;
- 3° ze liggen op minstens 3 meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen;
- 4° ze liggen niet voor de rooilijn;
- 5° ze zijn niet gesitueerd in:
 - a) een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, §2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
 - b) de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- 6° ze gaan niet gepaard met een ontbossing;
- 7° ze zijn niet strijdig met stedenbouwkundige voorschriften.”.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Art. 30. Artikel 10, §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt vervangen door wat volgt:

“§1. Als handelingen, vermeld in artikel 3, en niet bedoeld in artikel 4, verricht worden, moet voorzien worden in de plaatsing van een infiltratievoorziening volgens de bepalingen van dit besluit behalve als het goed kleiner is dan 250 vierkante meter.”.

Hoofdstuk 4. Opheffings- en inwerkingtredingsbepalingen

Art. 31. Artikel 5 van het besluit van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt opgeheven.

Art. 32. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE